

Budova ČSÚ Ostrava, ul. Repínova č.17 stavební úpravy fasády

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

A. Průvodní zpráva

Archivní číslo	:	13-030-4 / A
Zhotovitel	:	Tomáš Lehnert kpt.Jaroše 2211/2 734 01 Karviná - Mizerov
Vedoucí projektu	:	Tomáš Lehnert
Zodpovědný projektant	:	Tomáš Lehnert
Autor	:	Tomáš Lehnert + kolektiv
Objednatel	:	ČR – Český statistický úřad Na padesátém 81 100 82 Praha 10
Datum	:	9.8.2013
Počet stran	:	9

Obsah:

A. 1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	4
A. 2	Seznam vstupních podkladů	4
A. 3	Údaje o území	5
a)	rozsah řešeného území	5
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
c)	údaje o odtokových poměrech.....	6
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	6
A. 4	Údaje o stavbě	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b)	účel užívání stavby	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)..	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Lehnert.....	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),....	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	9
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
k)	orientační náklady stavby	9
A. 5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Budova ČSÚ Ostrava, ul.Repínova č.17 – stavební úpravy fasády

b) místo stavby

Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Ostrava (554821)
Část obce:	Moravská Ostrava
Adresa:	Repínova č.p.2661/17 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Katastrální území:	Moravská Ostrava (713520)
Číslo LV:	2629
Na parcele:	1621/1
Mapový list :	OSTRAVA, 8-0/21
Druh pozemku :	zastavěná plocha a nádvoří
Typ stavby :	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno (Název):	ČR – Český statistický úřad
Adresa (Sídlo):	Na padesátém 81 100 82 Praha 10
IČ:	00025953
Statutární zástupce:	Doc.ing. Iva Ritschelová CSc., předsedkyně ČSÚ

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

Jméno: Tomáš Lehnert
Adresa : kpt.Jaroše 2211/2
734 01 Karviná - Mizerov
Spojení: tel: 603 212789
email: tomas.lehnert@osa-projekt.cz

- b) **jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Tomáš Lehnert	1102043	Pozemní stavby

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

- c) **jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing. Jiří Červinka	1100863	Mosty a inženýrské konstrukce
Ing. Josef Učeň	1102586	Požární bezpečnost staveb

A. 2 Seznam vstupních podkladů

V rámci přípravných prací před zahájením projektu byla provedena prohlídka řešených prostor jednotlivými projektanty a s objednatelem byly dohodnuty a odsouhlaseny jednotlivá navržená řešení. Stavebně technický průzkum nebyl v rámci přípravy této stavby prováděn. Bylo provedeno zaměření současného stavu řešených prostor. Při zpracování projektu se vycházelo z podkladů, které byly od objednatele k dispozici – projektová dokumentace objektu a dokumentace jednotlivých změn, které byly v poslední době na objektu realizovány. Jedná se o tyto projekty :

- Ubytovna Ostrava zpracovaný ing.Jindřichem Henzlem v 03/1961
- Oprava objektu Repínova 17, zpracovaný Hutním projektem Frýdek – Místek v 08/1996
- Budova ČSÚ Ostrava, Repínova 17 – stavební úpravy, zpracovaný firmou OSA projekt v 09/2011

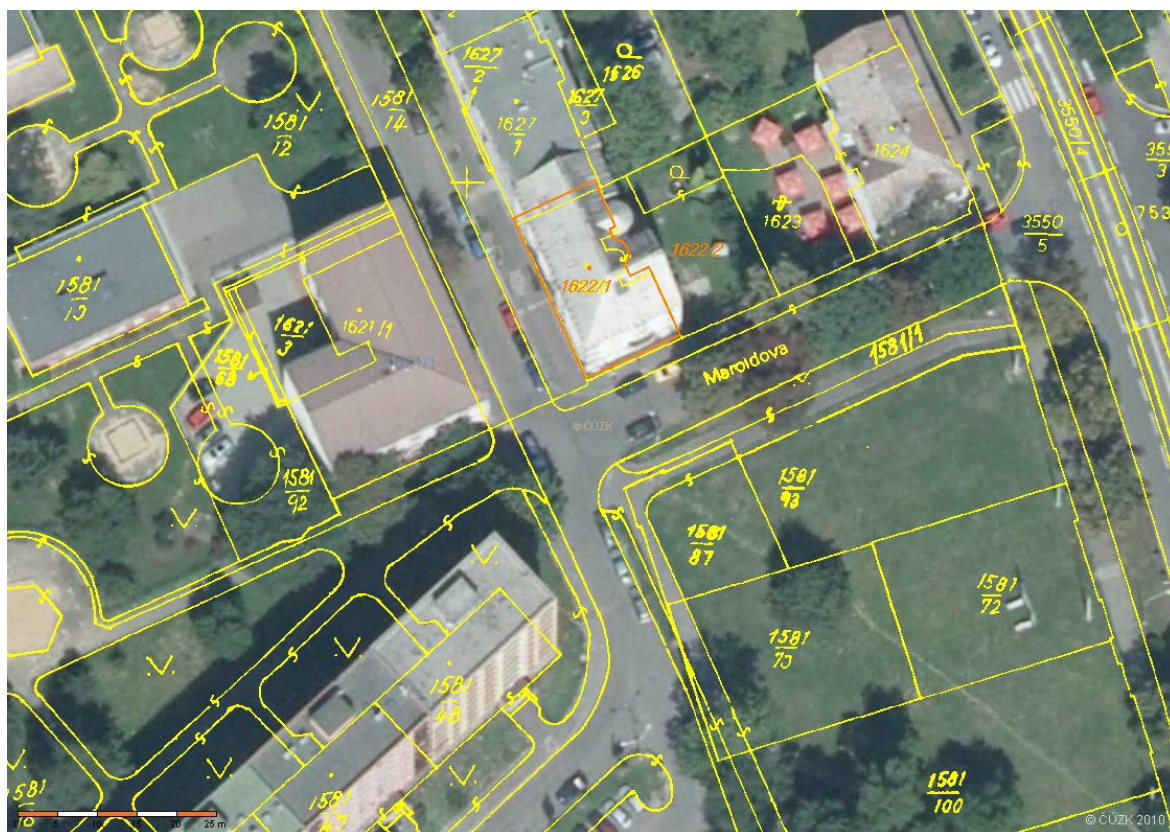
A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt ČSÚ Ostrava, ve kterém budou stavební úpravy prováděny se nachází na ulici Repínova č.17 na p.č. 1621/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Jedná se o zastavěnou část města Ostravy.

Objekt byl postaven pravděpodobně na počátku minulého století jako volně stojící pětipodlažní / čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží / „budova pro ubytování“, od roku 1997 je objekt v užívání současného investora s tím, že v rámci rekonstrukce na budovu ČSÚ byly provedeny nezbytné dispoziční a stavební úpravy, dle potřeb uživatele a v roce 2011 byl proveden nový vstup do objektu z ulice Repínova.

Půdorysné rozměry objektu ve tvaru písmene „L“ jsou cca 27,26 m x 21,80 m x 13,60 m; podzemní podlaží (úroveň cca -3,25 m pod terénem); úroveň posledního užitného, 4.nadzemního podlaží je cca + 8,70 m; celková výška objektu je cca + 12,0 m (plochá střecha).



V rámci stavebních úprav bude provedeno osazení 3 ks oken do vybouraných otvorů v severozápadní fasádě. Tím dojde k zajištění denního osvětlení na středové chodbě tohoto křídla budovy, která je v současné době bez denního osvětlení a větrání. Dále bude provedeno nové barevné řešení fasády nátěrem.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno dle jiných právních předpisů. Objekt není památkově chráněn a nenachází se v městské památkové zóně. Objekt se nachází mimo záplavové území

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu. Nezasahuje se do stávajícího řešení odvodu dešťových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu, který se nově neumísťuje.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Pro město Ostrava je vydán Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.778/M, ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Uvedená stavba je umístěna na pozemku 1621/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Pro danou lokalitu není schválená územně plánovací dokumentace, která by stanovovala podrobnější prostorovou regulaci zástavby.

Stavební úpravy fasády objektu ČSÚ Ostrava, ul. Repínova č.17 jsou v souladu s územním plánem města Ostravy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Účel užívání objektu se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci tohoto stupně dokumentace jsou zapracovány a respektovány veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které jsou specifikovány v dokladové části této dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadována žádná úlevová řešení a výjimky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

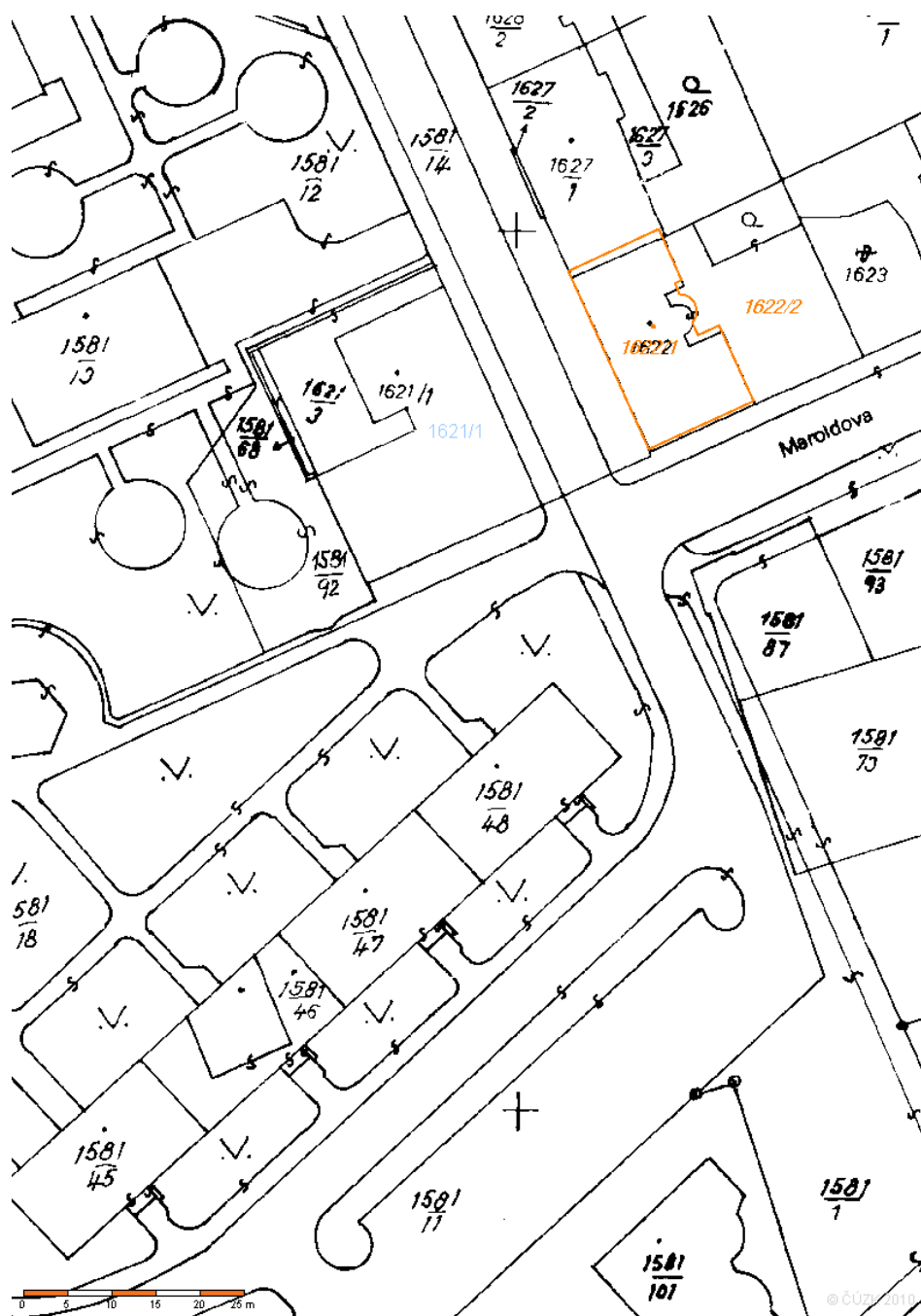
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Místo stavby

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo	katastrální území	druh pozemku
1621/1	475	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu ČR – český statistický úřad Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10	Moravská Ostrava 713520	zastavěná plocha a nádvoří

Zařízení staveniště bude umístěno na parcele č.

parc. č.	výměra m ²	vlastnické právo	katastrální území	druh pozemku
1581/92	340	Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu ČR – český statistický úřad Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10	Moravská Ostrava 713520	ostatní plocha



A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna části dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt je stavbou občanské vybavenosti. Účel užívání se nemění. Jedná se jen o úpravy ve fasádě objektu a nové barevné řešení fasády.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou, ani součástí památkové rezervace nebo památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba svým návrhem vyhovuje stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb. :

Dle § 8 č.268/2009 Sb. Základní požadavky (část třetí, Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb), stavba respektuje hospodárnost vhodnou pro určené využití a současně plní základní požadavky, kterými jsou :

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání

Objekt je v rámci 1.NP bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány státní správy a veškeré připomínky jsou respektovány a do dokumentace zpracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepočítá s aplikací výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha řešené části : se nemění

Plocha fasády určená k nátěru ~ 1300m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Jelikož se jedná o úpravy fasády objektu potřeby médií – elektro, plyn, teplo, voda se nemění, rovněž tak, hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkované množství odpadů.

Třída energetické náročnosti budov

Projekt řeší pouze úpravy fasády. Objekt nebude oproti původnímu stavu zvětšován, přistavován a nezasahuje se do obvodových konstrukcí. Průkaz energetické náročnosti budovy se nezpracovává.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby:	září 2013
Předpokládané dokončení stavby:	listopad 2013

k) orientační náklady stavby

0,8 mil. Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je malého rozsahu a není dělena na stavební objekty a provozní soubory.

V Ostravě, srpen 2013

vypracoval: Tomáš Lehnert a kolektiv